



E&V ID W-02VRZS

SAN JOSÉ — CALA VADELLA

Moderne Villa mit touristischer Vermietlizenz

GESAMTFLÄCHE

ca. 376 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

6

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 1.300 m²

KAUFPREIS

3.500.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 376 m²

Grundstücksfläche

ca. 1.300 m²

Anzahl Schlafzimmer

6

Kaufpreis

3.500.000 €

Vermietlizenz

Privater Pool

Anzahl Badezimmer

5

Fußbodenart

Stein

Klimaanlage

Vollklima

Heizung

Zentralheizung

Garten



Einliegerwohnung



Aussicht

Blick ins Grüne, Wasserblick

Gesamtanzahl Garagenplätze

1

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Dieses moderne, neu gebaute Haus befindet sich auf einem komplett eingezäunten Grundstück, mit einem schönen Garten und mehreren Terrassen rund um den Pool, in Strandnähe im südlichen Teil der Cala Vadella. Das Haupthaus besteht aus zwei Ebenen. Das geräumige Wohn-/Esszimmer, die Küche und vier Schlafzimmer befinden sich im Erdgeschoss. Über eine offene Treppe erreicht man das Haupt-Schlafzimmer und einen großen Chill-out-Bereich,

von welchem aus man den unteren Wohnbereich überblickt. Von der oberen Etage hat man einen Ausblick auf Es Vedra und die s'Espartar-Inseln. Das separate Gästehaus verfügt über eine eigene Küche, ein Schlafzimmer und zwei Bäder. Eine Garage für drei Autos macht das Haus komplett. Eine zusätzliche Mietlizenz macht die Investition perfekt.



Lagebeschreibung

Diese Immobilie befindet sich in der Nähe von Es Vedrà, unweit der malerischen Buchten Cala D'Hort, Cala Vadella und Cala Carbó. Die Gegend ist bekannt für ihre spektakulären Aussichtspunkte und Restaurants mit atemberaubendem Blick – ideal, um frischen Fisch

und Paella zu genießen. Nur 20 Minuten vom Flughafen, 25 Minuten von Ibiza-Stadt und 15 Minuten von San José entfernt. Supermärkte, eine Apotheke und sämtliche Dienstleistungen befinden sich in der Nähe.















ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		58,38
G menos eficiente		

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

